**WYKAZ Nr 29/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 05.05.2025 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | Św. Cyryla i Metodego | 3208 | 20/14 | 1142 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. BOLINKO – RYNKOWA 3  teren elementarny: S.B.2038.KD.L | 2125,44 zł miesięcznie |
| parking strzeżony, plac manewrowy, drogi dojazdowe |
| 2. | Do Dworu | 3011 | 513 | 419 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 128,84 zł  miesięcznie |
| Zieleń |
| 3. | Szczęśliwa | 3080 | 3/30 | 77 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 23,68 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 4. | Batalionów Chłopskich | 4168 | 30/40 | 200 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. Zdroje-Sanatoryjna  teren elementarny: D.Z.5017.MW,U | 354,73 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze i altanka o lekkiej konstrukcji |
| 5. | Zapomniana | 4021 | 17/36 | 660 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | D.D.3017.U,ZP Mpzp „Dąbie – plaża 3” | 284,13 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 6. | Urodzajna | 4088 | 17/2 | 642 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | D.W.1012.U,MN Mpzp „Wielgowo – Sławociesze - Zdunowo 2” | 3632,44 zł miesięcznie |
| Plac składowy |
| 7. | Lotnicza | 4036 | 44/10 (część) | 300 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 129,15 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 8. | Grzegorzewskiej | 4131 | 7/41 | 620 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 190,65 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 9. | Bluszczowa | 1072 | 118/1 (część)  34/46 (część) | 49,8 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. „USTOWO – BLUSZCZOWA”  teren elementarny: Z.N.1011.ZN | 15,31 zł miesięcznie |
| rekreacja |
| 10. | Bluszczowa | 1072 | 118/1 (część)  34/46 (część) | 36 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. „USTOWO – BLUSZCZOWA”  teren elementarny: Z.N.1011.ZN | 11,07 zł miesięcznie |
| rekreacja |
| 11. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4  (część) | 46 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 14,15 zł  miesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik |
| 12. | Narciarska | 3073 | 11/12  (część) | 400 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 172,20 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 13. | Stołczyńska | 3021 | 25/10 | 440 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p SKOLWIN-PORT 3  teren elementarny: PS 9034.KD.Z | 189,42 zł  rocznie |
| uprawy ogrodnicze |
| 14. | Wiejska | 1099 | 1/35 | 16660 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Północ 2”  uprawy ogrodnicze + altanka | 1302,26 zł - rocznie |
| 15. | Romana Dmowskiego | 4143 | 2/10 | 234 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn „Żydowce Osiedle”  teren elementarny: D.K.1009.MN,U | 71,96 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 16. | Bałtycka | 4089 | 20/25 | 484 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | Mpzp „Wielgowo – Sławociesze - Zdunowo” | 188,29 zł miesięcznie |
| Zieleń, rekreacja indywidualna, część wiaty |
| 17. | Borowa | 4009 | 24/25 | 2114 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Mpzp „Wielgowo – Sławociesze - Zdunowo” | 910,08 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 18. | Pokładowa | 4024 | 53 | 1222 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Mpzp „Dąbie – plaża 3” | 375,76 zł miesięcznie |
| Zieleń urządzona, rekreacja indywidualna |
| 19. | Kartuska | 4058 | 2/22 (część) | 452 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 194,59 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 20. | Zawrotna | 4092 | 16/17 | 195 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Mpzp „Wielgowo – Sławociesze - Zdunowo” | 59,96 zł miesięcznie |
| Zieleń urządzona i rekreacja indywidualna |
| 21. | Zawrotna | 4092 | 14/5 (część) | 340 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | Mpzp „Wielgowo – Sławociesze - Zdunowo” | 149,65 zł miesięcznie |
| Zieleń, rekreacja indywidualna, część wiaty |
| 22. | Górska/Golęcińska/Nad Odrą | 3072 | 3/6  (część) | 6180 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p | 2660,49 rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 23. | Lniana | 4079 | 53/1, 53/2 (część) | 398 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p.m.  Parking niestrzeżony, zieleń, dojście | 477,98 zł - miesięcznie |
| 24. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 160 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p | 224,73 zł miesięcznie |
| Pomieszczenie gospodarcze, zieleń |
| 25. | Libelta | 2068 | 222/2 (część), 217/12 | 74 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p „Pogodno-Reymonta”  teren elementarny: Z.P.5037.MN | 2,64 zł miesięcznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 26. | Wojska Polskiego | 1024 | 35/2 | 150 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | umowa użyczenia |
| 27. | Świętojańska | 3016 | 11/23,  11/24  (część) | 83 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. „Golęcino – Świętojańska”  teren elementarny: P.G.6007.MN | 10,29 zł miesięcznie |
| część budynku gospodarczego, uprawy ogrodnicze |
| 28. | Strzałowska | 3031 | 1/8  (część) | 450 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Golęcino – Świętojańska”  teren elementarny: P.G.6003.MW,U | 193,73 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 08.05.2025 r. do dnia 29.05.2025 r.**